



Il giorno 29 ottobre 2025, alle ore 10:30 si è riunita, in seduta pubblica “virtuale”, attraverso lo strumento di videochat telematica fornito dalla piattaforma Microsoft Teams, la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento del 23 settembre 2025, come di seguito costituita:

- per l'attribuzione dei coefficienti secondo quanto previsto al paragrafo 19.2 del Disciplinare di gara, il calcolo dei punteggi tecnici, l'apertura e valutazione delle offerte economiche, il calcolo dei punteggi economici e, infine, di quelli totali.

La valutazione della documentazione tecnica è stata compiuta separatamente da ciascun membro.

Si rappresenta che la piattaforma telematica assegna i punteggi tecnici arrotondati alla seconda cifra decimale anziché alla terza come previsto dal Disciplinare di Gara. Il file excel utilizzato dalla commissione esegue il calcolo correttamente e nel presente verbale sono riportati i relativi punteggi così calcolati.

1. Sistema organizzativa e logistica fino ad un massimo di 8 punti.
2. Metodologie/modalità tecnico-operative di intervento per lo svolgimento delle pulizie ordinarie fino ad un massimo di 7 punti.
3. Misure per il contenimento degli impatti ambientali del servizio fino ad un massimo di 8 punti.
4. Strategie atte a garantire la continuità dei servizi e la tempestività delle sostituzioni fino ad un massimo di 6 punti.
5. Gestione delle emergenze e tempistiche di intervento fino ad un massimo di 6 punti.

6. Soluzioni e strumentazioni tecniche per l'automazione dei servizi fino ad un massimo di 6 punti.
7. Piano di formazione e aggiornamento professionale degli operatori dedicati al servizio fino ad un massimo di 6 punti.
8. Modalità e strumentazione per la valutazione e controllo della qualità del servizio reso e della soddisfazione degli utenti fino ad un massimo di 5 punti.
9. Eventuali proposte migliorative rispetto alle prescrizioni minime indicate in capitolato tecnico fino ad un massimo di 8 punti.
10. Esperienze pregresse nella realizzazione e gestione di servizi di pulizia per eventi fino ad un massimo di 8 punti.

Per gli elementi di valutazione di tipo "tabellare", si procede all'indicazione della presenza, o dell'assenza, nell'offerta dell'elemento richiesto nel Disciplinare di gara.

Concluse le attività sopra indicate, il foglio Excel procede al calcolo dei coefficienti definitivi secondo le regole indicate al paragrafo 19.4 del Disciplinare di gara e, infine, al calcolo dei punteggi tecnici ottenuti da ciascun operatore economico concorrente, applicando la seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} * P_x$$

dove

- **P_i** = punteggio del concorrente i-esimo;
- **n** = numero totale dei criteri di valutazione (sopra elencati);
- **C_{xi}** = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente i-esimo;
- **P_x** = punteggio criterio X;
- **Σ** = sommatoria;
- **X = 1, 2,, n**

Al risultato della suddetta operazione si riscontra quanto segue:

N.	Partecipanti	Punteggio Tecnico Attribuito
1	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	48,000
2	ARTEMIDE GLOBAL SERVICE S.R.L.	50,100
3	ATLAS IFM SRL	51,600
4	AUREA SERVIZI SRL	51,667
5	C.M. SERVICE SRL	57,333
6	CE.IM SRL	48,800
7	CONSORZIO ISTANT SERVICE SCRL	52,800
8	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL	45,333
9	COOPER PUL SCPA	52,467

N.	Partecipanti	Punteggio Tecnico Attribuito
10	GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice GD SOLUTION SRL	60,767
11	GLOBAL MULTISERVICE ITALY	51,300
12	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	54,133
13	HOTEL EVOLUTION	40,467
14	ISSITALIA A. BARBATO SRL	51,067
15	LA FULGENTE	44,033
16	LA PULISAN SRL	52,467
17	PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	43,033
18	PUMAVAR SRL	47,333
19	ROMANA SERVICE	55,867
20	TEDESCHI	62,133

Alle ore 11:00, in seduta pubblica, il Presidente procede con le proprie credenziali, a dare evidenza, in Piattaforma, dei punteggi tecnici assegnati alle singole offerte tecniche.

Dunque, i lavori della Commissione procedono con l'apertura e valutazione delle offerte economiche, constatando i seguenti ribassi percentuali offerti e registrandoli sull'apposito foglio elettronico:

Partecipanti	Offerta economica
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	9,000%
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE S.R.L.	19,260%
ATLAS IFM SRL	19,000%
AUREA SERVIZI SRL	23,106%
C.M. SERVICE SRL	7,541%
CE.IM SRL	17,746%
CONSORZIO ISTANT SERVICE SCRL	22,101%
CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL	23,595%
COOPER PUL SCPA	30,050%
GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice GD SOLUTION SRL	15,690%
GLOBAL MULTISERVICE ITALY	19,264%
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	31,470%
HOTEL EVOLUTION	7,800%
ISSITALIA A. BARBATO SRL	32,090%

Partecipanti	Offerta economica
LA FULGENTE	16,164%
LA PULISAN SRL	25,990%
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	21,100%
PUMAVAR SRL	23,567%
ROMANA SERVICE	18,940%
TEDESCHI	23,267%

La Commissione giudicatrice non riscontra alcuna irregolarità rispetto alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.

Successivamente, attraverso il supporto del file Excel, si procede, per ciascun operatore economico concorrente, al calcolo del coefficiente sulla base della seguente formula:

$$Vai = Ra/R \text{ max}$$

dove:

Vai – Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione (i), variabile tra 0 e 1;

Ra = Valore (ribasso percentuale) offerto dal concorrente (a);

Rmax = Valore (ribasso percentuale) dell'offerta più conveniente.

Il valore così ottenuto *Vai* sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

La Commissione riscontra quanto segue:

Partecipanti	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	48,000	7,523
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE S.R.L.	50,100	16,100
ATLAS IFM SRL	51,600	15,882
AUREA SERVIZI SRL	51,667	17,707
C.M. SERVICE SRL	57,333	6,304
CE.IM SRL	48,800	14,834
CONSORZIO INSTANT SERVICE SCRL	52,800	17,450
CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL	45,333	17,832
COOPER PUL SCPA	52,467	19,479
GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice GD SOLUTION SRL	60,767	13,115
GLOBAL MULTISERVICE ITALY	51,300	16,103
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	54,133	19,842

Partecipanti	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
HOTEL EVOLUTION	40,467	6,520
ISSITALIA A. BARBATO SRL	51,067	20,000
LA FULGENTE	44,033	13,512
LA PULISAN SRL	52,467	18,443
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	43,033	17,195
PUMAVAR SRL	47,333	17,824
ROMANA SERVICE SRL	55,867	15,832
TEDESCHI SRL	62,133	17,748

Quindi, sul file excel, si procede al calcolo del punteggio totale, ottenuto sommando il punteggio conseguito per “Offerta Tecnica” (P_T), per l’“Offerta Economica” (P_E), riscontrando la conseguente graduatoria provvisoria:

Operatore economico	Punteggio tecnico P_T	Punteggio economico P_E	Punteggio totale $P_T + P_E$	Classifica	Anomalia offerta
TEDESCHI SRL	62,133	17,748	79,881	1	
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	54,133	19,842	73,975	2	
GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice GD SOLUTION SRL	60,767	13,115	73,882	3	
COOPER PUL SCPA	52,467	19,479	71,946	4	
ROMANA SERVICE SRL	55,867	15,832	71,699	5	
ISSITALIA A. BARBATO SRL	51,067	20,000	71,067	6	
LA PULISAN SRL	52,467	18,443	70,910	7	
CONSORZIO INSTANT SERVICE SCRL	52,800	17,450	70,250	8	
AUREA SERVIZI SRL	51,667	17,707	69,374	9	
ATLAS IFM SRL	51,600	15,882	67,482	10	
GLOBAL MULTISERVICE ITALY	51,300	16,103	67,403	11	
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE S.R.L.	50,100	16,100	66,200	12	
PUMAVAR SRL	47,333	17,824	65,157	13	
C.M. SERVICE SRL	57,333	6,304	63,637	14	
CE.IM SRL	48,800	14,834	63,634	15	
CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL	45,333	17,832	63,165	16	
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	43,033	17,195	60,228	17	
LA FULGENTE	44,033	13,512	57,545	18	

Operatore economico	Punteggio tecnico P_T	Punteggio economico P_E	Punteggio totale $P_T + P_E$	Classifica	Anomalia offerta
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	48,000	7,523	55,523	19	
HOTEL EVOLUTION	40,467	6,520	46,987	20	

La Commissione giudicatrice dà atto che l'offerta presentata dalla Tedeschi S.r.l. è risultata 1° in graduatoria, non è risultata anomala, ai sensi dell'art. 110, c. 1, del D.Lgs. 36/2023, in applicazione a quanto prescritto al paragrafo 24 del disciplinare di gara.

Terminate le operazioni di cui sopra il Presidente della Commissione dichiara conclusa la seduta alle ore 12:00, demandando al Seggio di gara e al RUP in fase di gara gli adempimenti di competenza per l'apertura e la valutazione della busta amministrativa dell'Operatore economico primo in graduatoria.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente della Commissione giudicatrice.

Il presente verbale risulta formato da 6 pagine.

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Marco Vescovi _____ FIRMATO

Francesco Maffei _____ FIRMATO

Anna Maria Strianese _____ FIRMATO

Giuseppe Russo _____ FIRMATO